



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Казенное предприятие города Москвы «Управление
гражданского строительства»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

info@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 37691

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 05 » декабря 2019 г.

№ 77-166000-009240-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом, район Некрасовка, Люберецкие поля аэрации, кв. 14, корп. 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. Лавриненко, д. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:25189**

строительный адрес: **Москва, пос. Некрасовка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-166000-017927-2018**, дата выдачи «**29**» ноября **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-009240-2019

2

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	97625,09	97625,09
в том числе надземной части	куб.м.	94325,46	94325,46
Общая площадь	кв.м.	28070,09	28070,1
Площадь нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	643,51	637,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18209,78	18083,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8498,7	8394,7
Количество этажей	шт.	24+техподполье	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	345/18209,78	345/18083,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	184/6866,91	184/6818,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	46/2400,05	46/2383,0
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	115/8942,82	115/8881,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	РВ 0021995
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-009240-2019

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18658,7	18540,7
Площадь нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	643,51	637,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Свайный, плита из монолитного железобетона	Свайный, плита из монолитного железобетона
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Сборные ж/б плиты перекрытия	Сборные ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли	-	Плоская с внутренним водостоком	Плоская с внутренним водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«А+» высочайший	«А+» высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	48,9	48,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	окна из ПВХ-профилей с	окна из ПВХ-профилей с двухкамерными

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-009240-2019

		стеклопакетами, витражи 1-го этажа – из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами.	1-го этажа – из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами.
Приборы учета :	-	-	-
Электроснабжения:	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	346	346
Меркурий 230 ART-03	шт.	9	9
Меркурий 230 ART-01	шт.	3	3
Водоснабжения:	-	-	-
Счетчик хол. воды Ду15 с имп. выходом с присоединителями с обратным клапаном	шт.	357	357
Счетчик гор. воды Ду15 с имп. выходом с присоединителями с обратным клапаном	шт.	357	357
ВСХДн-50	шт.	1	1
Теплоснабжение:			
ЮТЛИ.408842.040 ТУ, "Пульсар" исп. 2-Р	шт.	1067	1067
Теплосчетчик ВИС.Т 0200	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.11.2019, кадастровый инженер: **Алешин Максим Викторович, квалификационный аттестат 77-14-233 от 28.07.2014.**

(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 05 » декабря 2019 г.

М.П



РВ 0021995