

№ квартала	5530
№ дела	5
UNOM	5109980
Реестровый №	05109980

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Юго-Восточный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Некрасовка		
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Лавриненко		
дом	8	корпус	- строение -
Иное описание местоположения			
Наименование	жилой дом		
Кадастровый номер	-		
Назначение	многоквартирный дом		
Функциональное назначение	многоквартирный дом (по данным архивных материалов БТИ)		
Количество проживающих в жилых помещениях	-		

Регистрация адреса в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

Регистрационный № 13642055 Дата регистрации 14.12.2018 г.

Дата последнего обследования строения: **21.11.2019 г.**

Дата печати паспорта: 11.12.2019 г.



I. Общие сведения

Серия проекта индивидуальный проект

Количество этажей _____

Этажность 1-23, в том числе _____

Количество подземных этажей 1, в том числе техподполье

Кроме того кровля, чердак

Год постройки 2019

Год пристройки _____

Год надстройки _____

Год переоборудования _____

Год последнего капитального ремонта _____

Год реконструкции _____

Объект культурного наследия нет данных

Строительный объём 61940 м³, в т.ч. подземной части 2275 м³

Общая площадь здания 12074,2 м²

в том числе:

Жилые помещения:	Общая площадь	<u>11421,9 м²</u>
	Жилая площадь	<u>6570,7 м²</u>
Нежилые помещения:	Общая площадь	<u>652,3 м²</u>

Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме: -

Площадь здания 18088,8 м²

(в соответствии с Приложением 2 к приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)

Способ управления многоквартирным домом: _____

Сведения об аварийности: _____

Решение о капитальном ремонте: _____

Решение о сносе: _____

Сведения о имущественных правах

Форма собственности	Доля	Площадь, м ²
1	2	3

А. Распределение общей площади жилых помещений

Распределение общей площади жилых помещений, с учетом архитектурно-планировочных особенностей

Жилые помещения	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м ²	Площадь жилая, м ²
1	2	3	4	5
В квартирах	220	396	11421,9	6570,7
В коридорной системе				
В общежитиях				
В жилых помещениях				
в т.ч. на мансардных этажах				
в т.ч. в цокольных этажах				
Всего	220	396	11421,9	6570,7

Распределение общей площади квартир жилого здания по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м ²	Площадь жилая, м ²
1	2	3	4	5
1-комнатные	99	99	3706,4	1922,8
2-комнатные	66	132	3547,1	2022,2
3-комнатные	55	165	4168,4	2625,7
4-комнатные				
5-комнатные				
6-комнатные				
В 7 и более комнат				
Всего квартир	220	396	11421,9	6570,7

Распределение уборочной площади здания

Классификация уборочных помещений	Кол-во элементов	Уборочная площадь, м ²
1	2	3
Лестницы и лестничные клетки	2	850,0
Коридоры общего пользования		2110,0
Переходные балконы	2	
Мусорокамеры	2	19,0
Открытые сходы и площадки		30,0
Крыши		890,0
Другие помещения		

Площадь жилых помещений в зависимости от целей использования

Виды жилищного фонда	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м ²	Площадь жилая, м ²
1	2	3	4	5
Индивидуальный				
Коммерческое использование				
Социальное использование				
Специализированный				

Б. Распределение общей площади нежилых помещений

Распределение общей площади нежилых помещений по типу площади

Классификация площади по типу	Кол-во помещений	Общая площадь, м ²	Основная площадь, м ²
1	2	3	4
Прочие	7	232,4	22,4
Без конкретной технологии	3	419,9	301,1
Итого по нежилым помещениям	10	652,3	323,5
Итого по типам жилого в нежилых помещениях			
Всего нежилой площади	10	652,3	323,5
в т.ч. площадь цокольного этажа			
в т.ч. площадь подвала			
в т.ч. подземных этажей			

Площадь, не входящая в общую площадь здания

Классификация площади по типу	Кол-во помещений	Площадь, м ²
1	2	3
Площадь, не входящая в общую площадь	7	5073,3

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади

Вид благоустройства	Тип благоустройства	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²	Кол-во, шт.	Общедомовой счётчик, шт.	Кол-во квартирных счётчиков, шт.
1	2	3	4	5	6	7
Водопровод	централизованный	12074,2	6570,7			
Канализация	централизованная	12074,2	6570,7			
Отопление	центральное от ТЭЦ	12074,2	6570,7			
Горячее водоснабжение	централизованное	12074,2	6570,7			
Ванны (тип водоснабжения)	с горячим водоснабжением	12074,2	6570,7	220		
Души						
Бассейны						
Газоснабжение / кол-во газовых плит						
Электроснабжение	220 В. Скрытая проводка	12074,2	6570,7			
Напольные электроплиты				220		
Мусоропровод	да	12074,2	6570,7	2		
Лифты грузовые						
Лифты пассажирские	пассажирский			2		
Лифты грузопассажирские	грузопассажирский			2		
Интернет						

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Вкл. в застр.	Высота, м	Объем, м ³	Подземный
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Основная часть	1-й этаж	$0.76*2.14+7.79*2.17+0.71*11.30+0.49*0.82+1.01*13.36+0.79*1.40+0.91*0.13+6.43*25.58+20.59*2.98+4.17*0.80+1.06*1.06+8.18*1.32+(40.07+40.40)/2*13.30-8.43*0.80-2.75*2.11-2.12*2.86-1.03*2.69-2.84*2.14-2.73*1.03+3.86*0.79+2.37*6.43+0.89*0.16+0.77*3.80$	809,0	v	3,35	2710	
1	Техподполье	Техподполье	$0.76*2.14+7.79*2.17+3.06*11.30$	53,1		3,2	170	v
1	Техподполье	Техподполье	$22.11*6.16-2.14*2.84$	130,1		3,2	416	v
1	Техподполье	Техподполье	$0.76*2.14+7.79*2.17+0.71*11.30+0.49*0.82+1.01*13.36+0.79*1.40+0.91*0.13+6.43*25.58+20.59*2.98+4.17*0.80+1.06*1.06+8.18*1.32+(40.07+40.40)/2*13.30-8.43*0.80-2.75*2.11-2.12*2.86-1.03*2.69-2.84*2.14-2.73*1.03+3.86*0.79+2.37*6.43+0.89*0.16+0.77*3.80-0.91*0.13-0.89*0.16-0.76*2.14-7.79*2.17-3.06*11.30-22.11*6.16+2.14*2.84$	625,5		2,7	1689	v
1	Основная часть	2-23	$11.30*13.30-0.06*3.92*2+1.06*1.06+0.06*4.16+1.32*8.18+1.24*10.42+0.82*10.91+6.44*9.43+10.91*0.79+5.79*6.43+0.38*3.67+0.38*3.67-0.80*6.68-0.06*14.62+1.18*3.40+3.80*0.79+2.37*6.43+0.77*3.80+3.40*1.18+6.43*1.22+6.44*1.22+(40.07+40.40)/2*13.30$	867,0		63,8	55315	
1	Чердак	чердак	$13.30*11.30+10.42*1.24+0.82*10.91+1.22*6.44+6.44*9.43+0.79*10.91+6.43*4.99+0.80*4.17+1.06*1.06+1.32*8.18+(40.07+40.40)/2*13.30-0.80*11.38+0.77*3.80+6.43*1.22+2.37*6.43+0.79*3.80$	851,7		2,1	1789	
1	Машинное отделение	1	$8.05*10.03-0.18*6.44-1.60*2.67+11.11*7.99-0.18*6.44$	162,9		2,55	415	
1	Сходы, прямники	-	$8.88*1.31+8.50*1.32+1.41*1.11+1.08*1.40+1.04*1.41+0.99*1.42+1.40*0.99$	30,2	v	0	0	
частей: 8	Всего:						62504	

Площадь застройки: 839,2 м²

Площадь съёмки: _____ м²

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

№ части или литер

Наименование части жилой дом

Группа капитальности 1 Этажность 1-23п1 Сборник 28 Таблица 70в

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес КЭ	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес КЭ с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на удельный вес КЭ делен. на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	железобетонные сваи		2		2.0		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные (ж-б)		42		42.0		
	Перегородки	железобетонные						
3	Перекрытия чердачные	железобетонные плиты		11		11.0		
	Перекрытия междуэтажные	железобетонные плиты						
	Перекрытия подвальные	железобетонные плиты						
4	Крыша конструкция	железобетонная совмещенная		3		3.0		
	Кровля	мягкая, совмещенная с ж/б покрытием						
5	Полы	цементные, линолеум, керамогранит		8		8.0		
6	Проёмы оконные	витражи, пластиковые		3		3.0		
	Проёмы дверные	деревянные, металлические с остеклением						
7	Наружная отделка	оштукатурка цементно-известковыми растворами, облицовка керамогранитом, облицовка фиброцементными плитами		3		3.0		
	Архитектурное оформление							
	Внутренняя отделка	оклейка обоями, керамическая плитка, окраска						
8	Центральное отопление	центральное от ТЭЦ		22		20.6		
	Печное отопление							
	Водопровод	централизованный						
	Канализация	централизованная						
	Горячее водоснабжение	централизованное						
	Вентиляция	приточно-вытяжная						
	Газоснабжение						-1,4	
	Мусоропровод	да						
	Ванны с газовой колонкой							
	Ванны с дровяной колонкой							
	Ванны с горячим водоснабжением	с горячим водоснабжением						
	Радио	городская радиоточка						
	Телефон	городская АТС						
	Телевидение	общедомовая антенна						
	Лифты	пассажирский, грузопассажирский						
Электроплиты	да							
Электроснабжение	скрытая проводка							
9	Прочие работы	сход в подвал, прямки		6		6.0		
				100		98,6		

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7)

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

№ части или литер _____

Наименование части _____

Группа капитальности _____

Этажность _____

Сборник _____

Таблица _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес КЗ	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес КЗ с поправкой	Износ в %	Производ. % износа на удельный вес КЗ делен на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	Наружные и внутренние капитальные стены							
	Перегородки							
3	Перекрытия чердачные							
	Перекрытия междуэтажные							
	Перекрытия подвальные							
4	Крыша конструкция							
	Кровля							
5	Полы							
6	Проёмы оконные							
	Проёмы дверные							
7	Наружная отделка							
	Архитектурное оформление							
	Внутренняя отделка							
8	Центральное отопление							
	Лечное отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Ванны с газовой колонкой							
	Ванны с дровяной колонкой							
	Ванны с горячим водоснабжением							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Лифты							
	Электроплиты							
	Электроснабжение							
9	Прочие работы							

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7)

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа холодной пристройки

№ части или литер _____

Наименование части _____

Группа капитальности _____

Этажность _____

Сборник _____

Таблица _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес КЭ	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес КЭ с поправкой	Износ в %	Производ. % износа на удельный вес КЭ делен на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	Наружные и внутренние капитальные стены							
	Перегородки							
3	Перекрытия чердачные							
	Перекрытия междуэтажные							
	Перекрытия подвальные							
4	Крыша конструкция							
	Кровля							
5	Полы							
6	Проёмы оконные							
	Проёмы дверные							
7	Наружная отделка							
	Архитектурное оформление							
	Внутренняя отделка							
8	Центральное отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Ванны с газовой колонкой							
	Ванны с дровяной колонкой							
	Ванны с горячим водоснабжением							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Лифты							
	Электроплиты							
Электроснабжение								
9	Прочие работы							

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7)

№5	Второе территориальное управление ГБУ МосгорТИ
----	---

Руководитель группы
по инвентаризации строений
и сооружений 1-го инженерного
отдела Второго ТУ
К.С. Хожеев

Второе территориальное управление
ГБУ МосгорТИ