

ПРОТОКОЛ № Р-25Д/2017

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
(в форме очно- заочного голосования), расположенного по адресу:

г. Москва, улица Рождественская, д. 25.

г. Москва

Дата составления и подписания протокола «06» мая 2017 г.

Дата составления и подписания протокола «06» мая 2017 г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования собственников помещений.

Собрание проводится по инициативе:

собственников квартир № 77- Обрижану С.Д., № 22- Тонакян С.Л.

Собрание собственников проводилось с «02» марта 2017 г. по «02» мая 2017 г.

Решения собственников предоставлялись до 02.05.2017 года.

Вопросы, поставленные в повестку дня общего собрания

1. Выбор председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Заключить договор с подрядной организацией ООО «Максфорт» на выполнение работ по обслуживанию запирающих устройств и(или) домофонов.
8. Утвердить сумму и порядок платежа за обслуживание и эксплуатацию запирающих устройств или домофонов согласно Постановлению Правительства Москвы от 12.10.2010 г. № 937-ПП.
9. Определение места хранения документов общего собрания.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников.
11. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие 177 собственников помещений, в совокупности имеющие в собственности 6 299,9 кв.м., что составляет 79,718 % от общей площади помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений- 7 902,7 кв.м., из них жилые помещения- 7 304,6 кв.м., нежилые помещения- 598,1 кв.м. В частной собственности находится 5 610,9 кв.м., что составляет 71 % от общей площади дома.

Признано недействительными 0 решений, что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений имеется.

Вопросы, поставленные на голосование	За %	Против %	Воздержался %
1. Поручить счетной комиссии подсчет голосов собственников по вопросам, поставленным на голосование, составление и подписание протоколов по итогам голосования. Для чего избрать председателем собрания : 1.1 Обрижану С.Д., кв. 77	100	0	0

По первому вопросу решение принято единогласно.

2. Избрать секретарем собрания :	100	0	0
2.1 Лагуткину В.В., кв. 108			

По второму вопросу решение принято единогласно.

3. Избрать счетную комиссию в составе:	100	0	0
3.1 Апаткин Д.С., кв. № 72			
3.2 Тонакян С.Л., кв. № 22			
3.3. Обрижану В.Е., кв. № 77			

По третьему вопросу решение принято единогласно.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖЖК РФ:	-	-	-
-Управление ТСЖ	0	100	0
- Управление управляющей организацией	100	0	0
- Непосредственное управление	0	100	0

По четвертому вопросу решение принято единогласно.

5. Выбрать управляющей организацией:	-	-	-
- ООО «ДЕЗ-Столица»	100	0	0
-Иная УК	0	100	0

По пятому вопросу решение принято единогласно.

6. Утвердить сроком на 5 (пять) лет договор управления многоквартирным домом с избранной управляющей организацией на условиях проекта договора, разработанного на основании примерного договора управления, утвержденного распоряжением Департамента ДЖХиБ г. Москвы от 21.03.2011 года №05-14-112/1	100	0	0
--	-----	---	---

По шестому вопросу решение принято единогласно.

7. Заключить договор с подрядной организацией ООО «Максфорт» на выполнение работ по обслуживанию запирающих устройств и(или) домофонов.	100	0	0
---	-----	---	---

По седьмому вопросу решение принято единогласно.

8. Утвердить сумму и порядок платежа за обслуживание и эксплуатацию запирающих устройств или домофонов согласно Постановлению Правительства Москвы от 12.10.2010 г. № 937-ПП.	100	0	0
---	-----	---	---

По восьмому вопросу решение принято единогласно.

9. Определить место хранения протокола, письменных решений собственников помещений и других документов по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме:	-	-	-
-В инициативной группе	0	100	0
-В ГКУ « ИС района «Некрасовка»	0	100	0
-В управляющей организации	100	0	0

По девятому вопросу решение принято единогласно.

10. Определить способ уведомления собственников помещений информации о проведении последующих общих собраний собственников.	-	-	-
-Путем вложения уведомления и бланка решения в почтовые ящики в каждую квартиру и размещение на информационных стендах подъездов дома	100	0	0
- Иной способ	0	100	0

По десятому вопросу решение принято единогласно.

11. Избрать место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	-	-	-
-Путем размещения соответствующего объявления на первых этажах подъездов дома, распространение через почтовые ящики.	100	0	0
- Иной способ	0	100	0

По одиннадцатому вопросу решение принято единогласно.

Председатель собрания Обрижану С.Д., кв. 77 Подпись _____

Секретарь собрания Лагуткина В.В., кв. 108 Подпись _____

Счетная комиссия:

1) Апаткин Д.С., кв. № 72 Подпись _____

2) Тонакян С.Л., кв. № 22 Подпись _____

3) Обрижану В.Е., кв. № 77 Подпись _____